










## Bestandsaufnahme Städtebauliche Defizite

-  Zentrumsbildung schwach  
ausgeprägt mit wenig Ausstrahlung  
auf den Stadtraum
-  Baukörperentwicklung wirkt zufällig  
und unverbindlich
-  Verstellte Blickbezüge
-  Grundstücke zerschnitten durch die  
massiven Baukörper in der Mitte
-  Führung mangelhaft definiert durch  
einerseits dominante und dann  
fehlende Raumkanten
-  Raumprägung mangelhaft mit  
schwacher Identitätsbildung  
(Parkplatz- bzw. Hinterhofcharakter)
-  Hauptzugänge der verschiedenen  
Nutzungen verstreut und dezentral